Saint Exupéry - St Etienne

Votre futur espace de travail, à la croisée du bien-être au travail et de la performance énergétique.



Bien-être au travail

Premier bâtiment passif de la Loire labelisé **Passivhaus**

Passivhaus Institut

- Flux de passage important (120 000 voitures/jour)
- Accès direct A72 (Clermont - Lyon)
- Gare ferroviaire et Tramway à 100m



Installez votre entreprise au cœur de l'effervescence stéphanoise, dans le quartier de la Terrasse, un lieu où l'activité tertiaire se mêle à un environnement stimulant et innovant.



Idée d'aménagement, photo non contractuelle

LIVRÉ BRUT

Zone de chalandise :
192 000 habitants

Un environnement tertiaire fort générateur de flux.

SURFACE DE 132 À 160M²

LOCATION : à partir de **165€ HT/HC du m²/an**
VENTE : à partir de **1 950 € HT/m²**

Idéal pour :

- ✓ Activités tertiaires
- ✓ Association et institution
- ✓ Cabinets médicaux et paramédicaux

Les + :

- ✦ Consommation annuel : 3€ du m²
- ✦ Visibilité maximale depuis l'A72
- ✦ Parking relais et gratuit à proximité

07 87 94 66 52

Inovy.fr - 6 rue de Molina "Le 912" 42 000 Saint-Etienne

Suivez nous sur LinkedIn