NEW AGE

**BUREAUX · LOCAUX COMMERCIAUX**
**À VENDRE OU À LOUER**

# Changez d'ère.




inovy

RÉALISATION
INOVY

BREEAM Very Good

**EXCLUSIVITÉ**

Bertrand Serre
IMMOBILIER

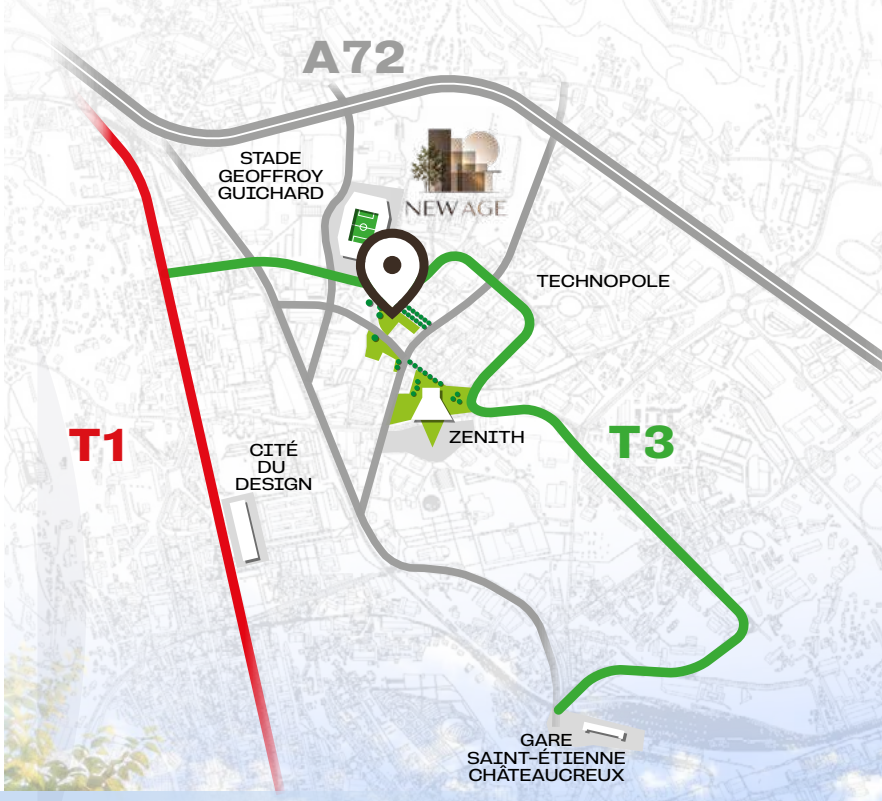
NEW AGE

# L'adresse tertiaire de référence à Saint-Étienne



**Au cœur du Technopole de Saint-Étienne, NEW AGE s'inscrit dans un environnement où se rencontrent entreprises, innovation, enseignement supérieur et qualité de vie.**

À proximité immédiate des grands équipements du secteur, entre le Zénith et le Stade Geoffroy-Guichard, NEW AGE profite d'un quartier dynamique, récent et structuré, pensé pour accompagner les nouveaux usages de l'immobilier tertiaire.




**ACCESSIBLE**
· Tramway T3 à 200 m.
· A72 à moins de 5 minutes.
· Voie verte et cyclable devant l'immeuble.

**VISIBLE**
Une implantation en angle de rue qui affirme votre présence.

**CONNECTÉE**
Un environnement au cœur des flux économiques et urbains.

**ATTRACTIVE**
Un quartier tertiaire dynamique, recherché par les entreprises.

**STRATÉGIQUE**
Le technopole est le quartier le plus recherché à Saint-Étienne.



**BUREAUX**
**LOCAUX COMMERCIAUX**
**À VENDRE OU À LOUER**

# Un nouveau cadre de performance



**Une architecture contemporaine, des espaces lumineux et des terrasses privatives : NEW AGE imagine l'immobilier tertiaire comme un véritable levier d'attractivité.**

Aujourd'hui, les bureaux ne sont plus de simples mètres carrés.

Ils participent à l'image d'une entreprise, à l'expérience des collaborateurs, à l'accueil des clients et à la capacité d'une organisation à attirer et fidéliser ses talents.

## LES PLUS DU PROJET

- Excellente **accessibilité**.
- **Parkings privatifs** en sous-sol et nombreux parkings publics gratuits.
- **Bureaux aménageables** et modulables sur mesure.
- **Design contemporain**, belle luminosité.
- **Grandes terrasses privatives**.
- **Immeuble économe** et respectueux des normes RSE.
- **Label de construction** immeuble performant et durable BREEAM® Very Good, gage de pérennité pour les investisseurs.





# La performance environnementale comme nouveau standard

NEW AGE

**BUREAUX**
**LOCAUX COMMERCIAUX**
**À VENDRE OU À LOUER**

BREEAM® Very Good ★ ★ ★

**BREEAM® est l'un des principaux référentiels internationaux d'évaluation de la durabilité et de la performance des bâtiments.**

Son approche globale prend notamment en compte l'énergie, l'eau, les transports, les matériaux, la santé et le bien-être des occupants, la gestion, la biodiversité et la résilience.

Au-delà de la performance environnementale, la démarche BREEAM® contribue à favoriser des actifs plus performants, plus résilients et mieux adaptés aux attentes des utilisateurs et des investisseurs.

**NEW AGE** s'inscrit dans cette nouvelle génération d'immobilier tertiaire.




ohstudio.fr

## EXCLUSIVITÉ

**06 10 02 36 05**
bertrand@serre-immobilier.fr

**serre-immobilier.fr**

Suivez-nous sur :

Conseil
Transaction
Gestion

Bertrand Serre IMMOBILIER